

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-289/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:17767517177, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. 2. 2023. do 5.6.2023.

U tijeku su postupci:

1.) P-1828/2020, tužitelj JURAJ TADIĆ, protiv I tuženika: Stečajne mase iza GERMANE d.o.o. i II tuženika: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, radi proglašenja ovrhe na nekretnini nedopuštenom, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Dana 13.04.2022. godine donesena je Presuda, Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1828/2020-10 kojim se odbija tuženi zahtjev tužitelja Juraja Tadića da se ovrha proglasi nedopuštenom te je naloženo tužitelju naknaditi prouzročene parnične troškove.

Dana 20.04.2022. godine donesena je Dopunska presuda kojom se nalaže se tužitelju naknaditi prouzročene parnične troškove I-tuženiku u iznosu od 8.125,00 kn od 13. travnja 2022. do isplate sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5,49% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

Tužitelj je izjavio Žalbu na Presudu i Dopunsku presudu te je spis dostavljen u rad Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Visoki trgovački sud u Zagrebu je donio presudu i rješenje kojim se odbija žalba tužitelja, ali se vraća postupak na ponovno suđenje u pogledu troška postupka. Predmetna odluka dostavlja se u prilogu.

2.) Parnični postupak, P-874/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelj: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, protiv I-tuženik: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, Cerje, Podolnica 6, OIB: 95351987539 i II-tuženik: IVAN ŠATOVIĆ, Cerje, Podolnica 6, OIB: 87091691567, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

3. Ovršni postupak Ovr-853/2021 koji se vodi pred nadležnim Općinskim sudom u Sesvetama, dalje potanko u tekstu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju ima založno, sada razlučno pravo na nekretninama svog dužnika, s osnove potraživanja za izvedene a ne naplaćene građevinske radove na stambenom objektu u Sesvetama, Kašinska ulica broj 19, na kč.br. 22/5,

zk.ul. 8635, poduložak 7 k.o. Sesvete, koji se ovršni postupak Ovr-853/2021 vodi pred nadležnim Općinskim sudom u Sesvetama.

Potraživanje od dužnika iznosi 900.000,00 kn.

Pokrenut je ovršni postupak na slobodnom dijelu te nekretnine i to:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. Odjel Sesvete, zk.ul. 8635 k.o. 325422, SESVETE, kč.br. 22/5 površine 1002 m², od toga STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA površine 281 m² i DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA površine 721 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m² PG5,
- 6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m²,
- 21. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m².

-Po pozivu Općinskog suda u Sesvetama, stečajni upravitelj je predložio da se vrijednost nekretnina utvrdi po stalnom sudskom vještaku građevinske struke koji je spreman na traženje stečajnog upravitelja da račun izrade nalaza i mišljenja bude plaćen eventualno ako bude dovoljno novčanih sredstava u ovršnom postupku. O tome je obaviješten nadležni sud i uređujući sudac.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju zastupati ću Dužnika u parnicama koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a u kojim parnicama je Dužnik tužitelj ili Tuženik. Konkretno:

1. U pogledu parnice P-1828/2020 koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u kojem je predmetu prvostupanjska presuda donesena u korist stečajne mase iza GERMANE d.o.o. u stečaju, dostavlja se odluka Visokog trgovačkog suda u privitku. Situacija je ovdje jasna i ide u korist stečajne mase iza GERMANE d.o.o. u stečaju, sporni su iznosi troškova vođenja postupka.
2. U pogledu parnice P-874/2021 koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu bit će poslana požurnica za određivanje ročišta koje duže vremena nije zakazano. Isto tako provodi se detaljna ekspertiza u smislu svrhovitosti vođenja parnice u pogledu pobijanja pravnih radnji kao i troškova koje očekuju stečajnu masu u slučaju gubitka spora te će stečajni sudac o navedenom biti izvješten uskoro s adekvatnim prijedlozima.

3. U pogledu Ovršnog postupka Ovr-853/2021 koji se vodi pred nadležnim Općinskim sudom u Sesvetama čeka se odluka nadležnog Općinskog suda u Sesvetama o predloženom vještačenju. U suradnji s punomoćnikom stečajne mase iz GERMANE d.o.o. u stečaju donijet će se odluka o svrhovitosti podnošenja zahtjeva o eventualnom prekidu postupka i ustupa nadležnom trgovačkom sudu na daljnje postupanje obzirom su i ovršenik i ovrhovoditelj u navedenom predmetu društva nad kojima je otvoren stečajni postupak. Također, provodi se ekspertiza troškova postupka i mogućeg uspjeha u sporu, te će stečajni sudac o navedenom biti izvješten uskoro s adekvatnim prijedlozima.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.10.2023. godine.

Stečajni upravitelj
